



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ

Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. И.Ив.60/2020

Дана: 30.09.2024. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца "ОТП БАНКА СРБИЈА" АД НОВИ САД, 21101 Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 7, МБ 08603537, ПИБ 100584604 (правни наследник Војвођанске банке а.д. Нови Сад), чији је пуномоћник адв. Зоран Трнинић, Зрењанин, Народне омладине бр. 14/1, против извршног дужника **Сандра (Михајло) Караџин**, 23300 Кикинда, ул. Браће Суботички бр. 21, ЈМБГ 2903975855039, спроводећи решење Основног суда у Кикинди 4 Ив-1231/2013 од 29.08.2013. године, уступљено на спровођење овом јавном извршитељу у складу са чланом 166.[sl] Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19), применом одредаба Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 - др. закон, 109/13 - УС, 55/14 и 139/14), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ средство спровођења извршења **ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У УДЕЛУ 3/20 У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА У ПОСТУПКУ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА** и то

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Катастарска општина
1.	1. објекат број 1 – приземна породична стамбена зграда, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката, површине 144 кв.м, са грађевинским земљиштем под објектом/зградом 2. грађевинско земљиште уз зграду/објекат површине 461 кв.м. односно, парцеле укупне површине 605 кв.м	Маршала Тита 134, Ново Милошево	437	3709/0	Ново Милошево
2.	земљиште у грађевинском подручју – њива 1. класе, површине 1249 кв.м.	Маршала Тита, Ново Милошево	437	3710/0	Ново Милошево

Тржишна вредност 3/20 удела некретности из претходног става износи 44.625,00 динара.

Непокретности **нису слободне од лица и од ствари**, а не постоје лица којима остају права на некретности или лица са службеностима и стварним теретима,. На непокретности не постоје уписани терети и забележбе, сем забележбе овог поступка.

Позивају се имаоци права прече куповине:

- Драгољуб Дујин, Ново Милошево, ул. Маршала Тита бр. 134, у уделу 2/20
- Душан Дујин, Ново Милошево, ул. Маршала Тита бр. 134, у уделу 8/20

- Михајло Дујин , Ново Милошево, ул. Маршала Тита бр. 134, у уделу 2/20,
- Република Србија у уделу 5/20 коју заступа Државни правобранилац, одељење у
Зрењанину

Поступак: извршни поверилац уговара цену по слободном избору са одабраним купцем, а евентуални купци понуде могу послати на адресу пуномоћника извршног повериоца, на телефон 023/566173 или на е-маил loyer.zrenjanin@gmail.com, најкасније до четвртка, 24.10.2024. године. Извршни поверилац ће одлуку о изабраном купцу доставити овом јавном извршитељу најкасније до понедељка, 28.10.2024. године.

ЗАКАЗУЈЕ СЕ рочиште за потписивање Уговора о купопродаји са изабраним купцем за **СРЕДУ 30.10.2024. године у 13.00 часова** у канцеларији овог јавног извршитеља, у Бечеју, Главна 7, све у складу са чл. 119. ЗИО (2011). Са потписивањем уговора, овај јавни извршитељ ће донети закључак о додели, са роком за плаћање цене не дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Јемство, у уносу од десетог дела (10%) процењене вредности покретне ствари изабрани купац полаже најкасније непосредно пре закључења уговора о продаји у складу са чл. 125. ЗИО (2011) на на рачун овог Јавног извршитеља број 330-65000265-43, са позивом на број И.Ив.38/2020.

Оглашавање: Овај закључак објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Бечеју и Коморе јавних извршитеља, најмање 8 дана пре рока за склапање уговора о продаји, у складу са чл. 119. ЗИО. Странка може исти објавити и у средствима јавног информисања или обавестити посреднике у продаји, о свом трошку.

Разгледање непокретности ће бити омогућено заинтересованим лицима која се до четвртка 17.10.2024. године пријаве електронским путем на lazarsek@gmail.com и уплате износ од **10.986,97 динара** (и то износ од 2.750,17 динара, на име трошкова разгледања непокретности и износ од 8.236,80 динара на име употребе сопственог возила), на рачун јавног извршитеља 265-3300310038968-88 са позивом на број ИИв.60/20-РАЗГ, а разгледање непокретности ће се омогућити у ПОНЕДЕЉАК 21.10.2024. године од 14:00 до 14:30 часова. У случају да извршни дужник није присутан или неће да отвори непокретност, јавни извршитељ ће отворити закључану непокретност у присуству два пунолетна сведока, а уколико извршни дужник онемогућава приступ непокретности затражиће помоћ полиције која је дужна да извршног дужника и остала присутна лица упозори да ће употребити средства принуде ако буду ометала или спречавала разгледање непокретности и предузети друге мере и радње које према закону могу да се предузму у току извршења, самоиницијативно или на захтев јавног извршитеља, а услед чега извршном дужнику и осталим присутним лицима може бити изречена и новчана казна.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

ОСНОВНИ СУД БЕЧЕЈ
СУДСКА ЈЕДНИЦА
НОВИ БЕЧЕЈ



FOTO BR.1.

Улични снимак куће у
Новом Милошеву у ул.
М.Тита бр.134.
Кућа је ван употребе
дужи низ година и није
за употребу јер су се но-
сећи зидови од набоја
и кровна конструкција
урушили.



FOTO BR.2.

Део урушеног зида сни-
мљен из дворишта сесе-
дне куће са бројем 132.

СУДСКИ ВЕШТАК
ЗАКИЋ СТЕВАН
ЗРЕЊАНИН, ЗМАЈ ЈОВИНА 2
ОБЛАСТ - ГРАЂЕВИНАРСТВО



FOTO BR.3.

Отпао blatни плафон и
натопљена таванска
конструкција у уличним
собама.